



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

Sachstand 29.08.2023



Raum & Energie  
Institut für Planung, Kommunikation  
und Prozessmanagement GmbH, Wedel  
Jürgen Wittekind



Bundesministerium  
für Ernährung  
und Landwirtschaft



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

---

1. Rückblick: Bürgermeister\*innen – Gespräche
2. Handlungsfelder
3. Bewertung (Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken)
4. Vertiefungsthemen (wer sollte in diesem Rahmen beteiligt werden)
5. Entwicklungsziele
6. Kälte-Wärme-Planung
7. Dörferkonferenzen, Termine

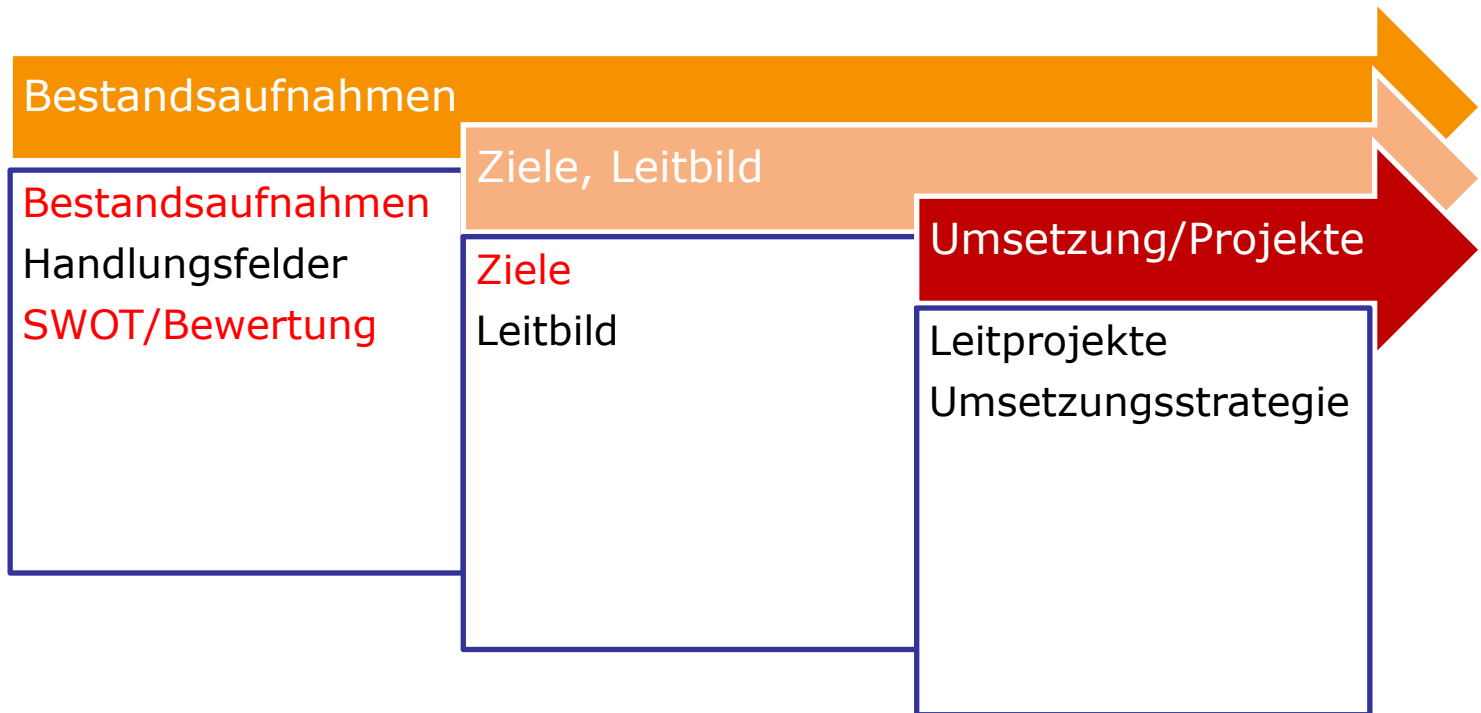


# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land





# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land





# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

## Handlungsfelder

Ergänzungen?

### Identität und Demografische Entwicklung (Querschnittsthemen)

#### Handlungsfeld 1

#### Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Mietwohnraum
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung)
- Wohnumfeld
- Barrierefreiheit
- Dorfmitte
- Landwirtschaft
- Gewerbeflächen
- Stadt-Umland-Kooperation

#### Handlungsfeld 2

#### Energie und Klima

- Kälte-Wärme-Planung
- Energieträger
- Photovoltaik a. Freiflächen
- Stromtrassen/Umspannwerk
- Speicher
- Windkraftanlagen

#### Handlungsfeld 3

#### Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz
- DGH
- Kita
- Angebote für Jugendliche
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit
- Mobilität (Fuß- und Radwege)
- Soziale Dienste
- Kläranlagen
- Verkehrsberuhigung

#### Handlungsfeld 4

#### Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung Kommunikation Fördermittel Fachliche Unterstützung Digitalisierung Monitoring Fortschreibung



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

++ Stärke

-- Schwäche

OO Chance /Herausforderungen

## Identität (-- ) und Demografische Entwicklung (++)= Querschnittsthemen

### Handlungsfeld 1

#### Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen ++o
- Bezahlbarer Wohnraum --
- Mietwohnraum --
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung) oo
- Wohnumfeld -
- Barrierefreiheit --
- Dorfmitte -
- Landwirtschaft +-
- Gewerbeflächen --
- Stadt-Umland-Kooperation --

### Handlungsfeld 2

#### Energie und Klima

- Kälte-Wärme-Planung oo
- Energieträger ++oo
- Photovoltaik a. Freiflächen +o
- Stromtrassen/Umspannwerk o
- Speicher --
- Windkraftanlagen ?

### Handlungsfeld 3

#### Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz \*\*
- DGH +++--
- Kita +
- Angebote für Jugendliche --?
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit ?
- Mobilität (Fuß- und Radwege) -
- Soziale Dienste -
- Kläranlagen -
- Verkehrsberuhigung --

### Handlungsfeld 4

#### Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung Kommunikation Fördermittel Fachliche Unterstützung Digitalisierung Monitoring Fortschreibung



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

## Vertiefungsthemen

### Identität und Demografische Entwicklung (Querschnittsthema)

#### Handlungsfeld 1

#### Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Mietwohnraum
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung)
- Wohnumfeld
- Barrierefreiheit
- Dorfmitte
- Landwirtschaft
- **Gewerbeflächen**
- **Stadt-Umland-Kooperation**

#### Handlungsfeld 2

#### Energie und Klima

- **Kälte-Wärme-Planung**
- Energieträger
- Photovoltaik a. Freiflächen
- Stromtrassen/Umspannwerk?k
- Speicher
- Windkraftanlagen

#### Handlungsfeld 3

#### Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz
- DGH
- Kita
- Angebote für Jugendliche
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit
- **Mobilität (Fuß- und Radwege)**
- Soziale Dienste
- Kläranlagen
- Verkehrsberuhigung

#### Handlungsfeld 4

### Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung   Kommunikation   Fördermittel   Fachliche Unterstützung   Digitalisierung   Monitoring   Fortschreibung



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

## Vertiefungsthemen

---

### Fragen

1. Vermissen Sie ein Thema?
2. Welche Handlungsfelder/Themen sind für Sie/Ihre Gemeinde relevant?





# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

## Entwicklungsziele

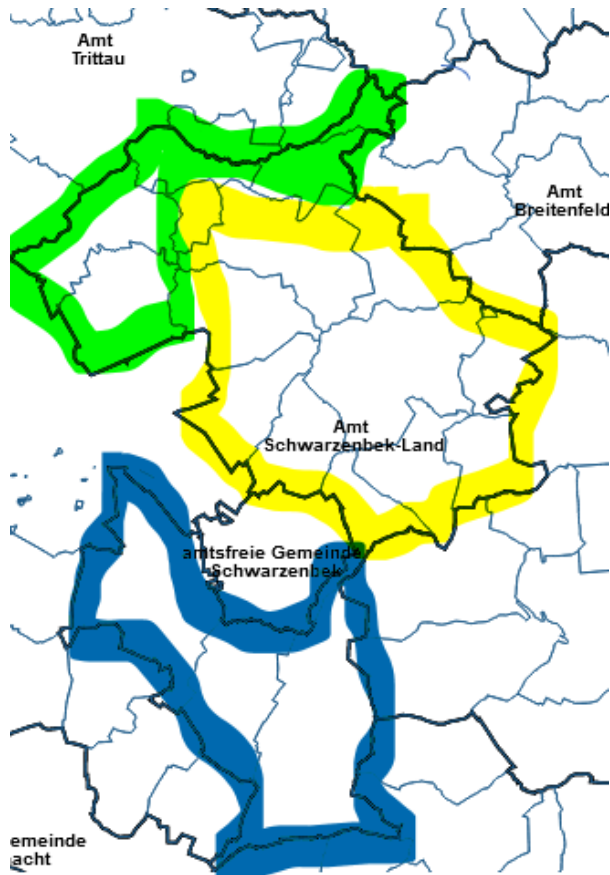
---

### Entwicklungsziele

Generell:	Status - Quo halten
Siedlungsentwicklung:	Bestandsentwicklung unterstützen (Kälte- Wärme- Planung) Stadt-Umland Kooperation Schwarzenbek/S.-L. Innenentwicklung fördern (GIRL) kleine Wohnungen/Mietwohnungsbau Barrierefreies /-armes Wohnumfeld
Energie und Klima Infrastruktur+ Daseinsvorsorge	Kooperation Windkraftanlagen/Photovoltaik Brandschutz (Modernisierung, Multifunktionalität = DGH und FGH) Angebote f. Jugendliche ausbauen Kita (verhalten ausbauen) soziale Dienste stärken Verkehrsberuhigung fördern Kläranlagen modernisieren



# Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land



## Dörferkonferenzen/Beteiligungsverfahren

I	Kasseburg Kuddewörde Hamfelde Dahmker Mühlenrade	} 3200 EW	
II	Köthel Basthorst Möhnsen Fuhlenhagen Havekost Grove		} 2700 EW
	Elmenhost Kankelau Sahms Gr. Pampau		
III	Grabau Brunstorf Kollow Gülzow	} 2700 EW	