



Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Herzlich Willkommen bei der Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH

THEMA: Aktivierung von Leerstand

Kay Burmeister, Geschäftsführer



Willkommen
zu Haus!



Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Das sind wir



Willkommen
zu Haus!

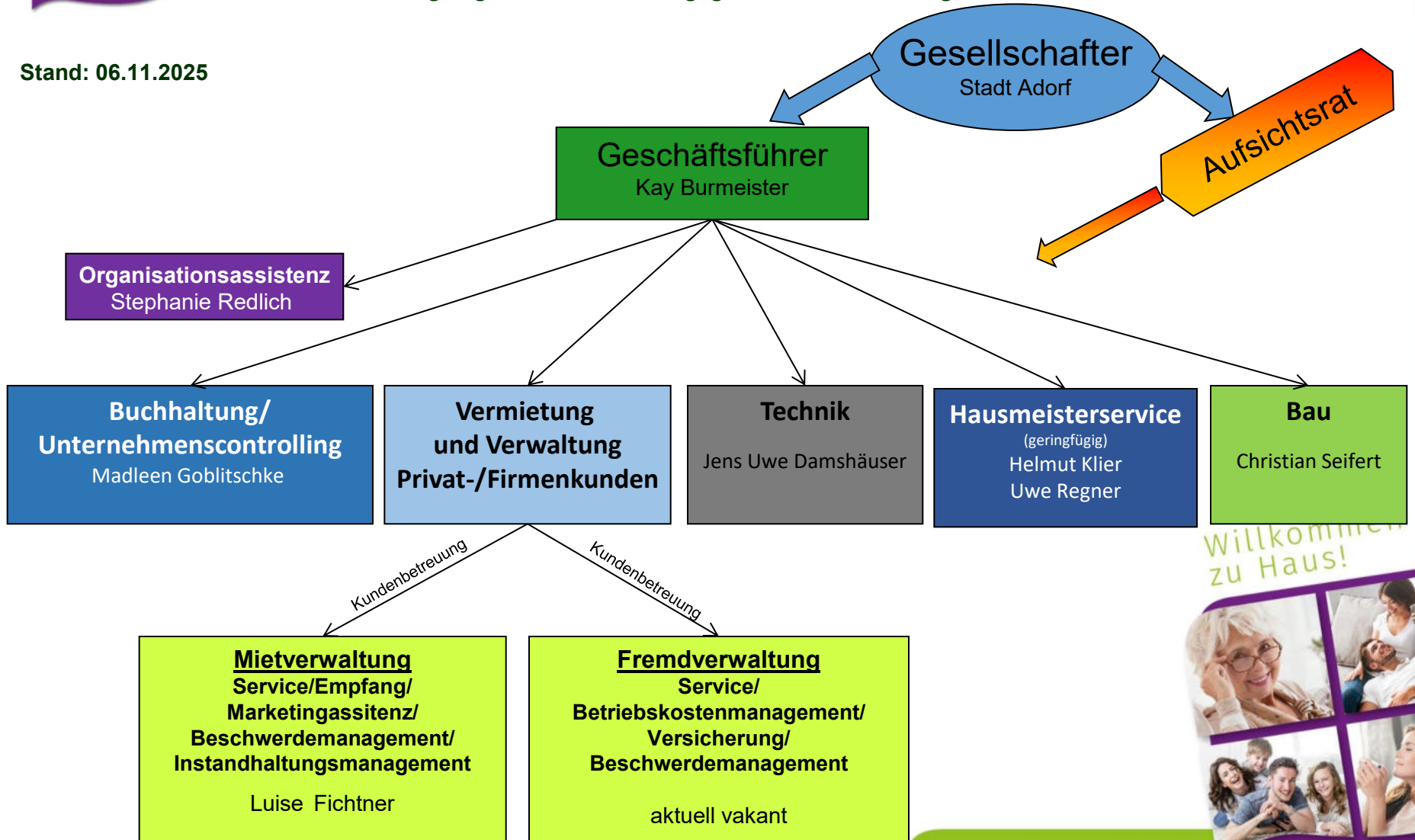




Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Organigramm der Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH

Stand: 06.11.2025



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Kennzahlen

Materielle Leerstandsquote (2024)	(%)	17,3
Bestand an Verwaltungseinheiten (2024)	(VE)	495
Bestand an eigenen Mieteinheiten (2024)	(VE)	403
Wohn- und Nutzfläche (eigener Bestand) (2024)	(m ²)	22.838
Durchschnittliche Miete (2024)	(€/m ²)	4,68
Investitionen in Wohnungsanierung (2024)	(TEUR)	317,8
Investitionsvolumen in Großbaustellen (2021 -2024)	(TEUR)	rund 2.000,0

Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Unternehmensphilosophie

Unser Leitbild

Wir sind anders. Wir sind eine kommunale Wohnungsgesellschaft und damit unserer Stadt und unseren Kunden verpflichtet – und das aus Überzeugung. Denn ihr Antrieb und Bedürfnis steht bei uns im Vordergrund. Das ist unser Leitbild.

Unsere Wohnungsgesellschaft

Die Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH ist eine kommunale Wohnungsgesellschaft. Als solche orientieren wir uns an klar definierten Werten wie Fairness, Transparenz, Ehrlichkeit. Die Nähe zu unseren Kunden und Stadt und die Verantwortung für die Region sind uns wichtig. Dabei werden wir von drei Prinzipien geleitet:

Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.

Unsere Kunden

Unsere Kunden stehen bei uns mit ihren Wünschen und Zielen im Mittelpunkt.

Die Mietleistungen orientieren sich bei uns an ihren Bedürfnissen.

Denn egal, was sie bewegt:

Wir beraten sie entsprechend unserer Werte

fair, partnerschaftlich und persönlich.

Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Unternehmensphilosophie

Unsere Stadt und Region

Als Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH sind wir in besonderer Weise im städtischen und regionalen Leben verwurzelt. Unsere Stärken sind die genaue Kenntnis des Marktes und der persönliche Kontakt zu den Menschen in der Stadt Adorf und Region Vogtland.

Unser gesellschaftliches Engagement

Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln. Wir setzen uns für die Stadt, die Region und die Menschen ein und engagieren uns in verschiedenen gesellschaftlichen und sozialen Bereichen.

Unsere Mitarbeiter

Wir nehmen die soziale Verantwortung für unsere Mitarbeiter ernst.
Wir sehen es als unsere Aufgabe an, allen Mitarbeitern unserer Wohnungsgesellschaft Adorf/Vogtl. mbH Orientierung zu geben und ihre Stärken zu fördern.

Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Johannisstraße 12 - Gefängnis Creative

Allgemeine Daten:

Baujahr: 18XX (keine genauen Daten)
Besonderheit: Außenhülle denkmalgeschützt,
Cowworking Spaces, Makerlab,
Veranstaltungsraum



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Johannisstraße 12 - Gefängnis Creative

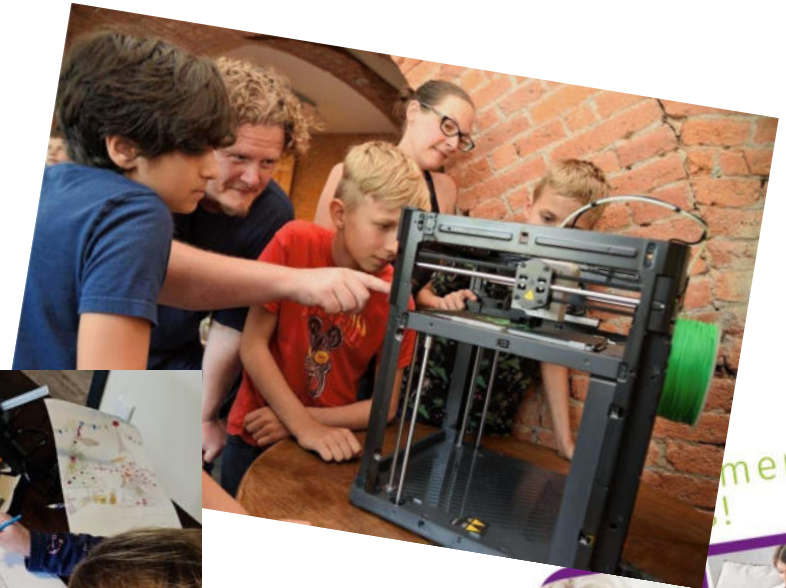




Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Johannisstraße 12 - Gefängnis Creative

Beteiligung an Jugendprojekten der Stadt Adorf: Makerlab





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Johannisstraße 12 - Gefängnis Creative (Fronfeste)

Eröffnung **FRONFESTE**
vom Gefängnis zur Eventlocation

21.10.2023 von 16.00 bis 21.00 Uhr
Komm vorbei und besichtige die sanierten Räume!



Stadt Adorf/Vogtl.



Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Johannisstraße 12, 08626 Adorf

Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

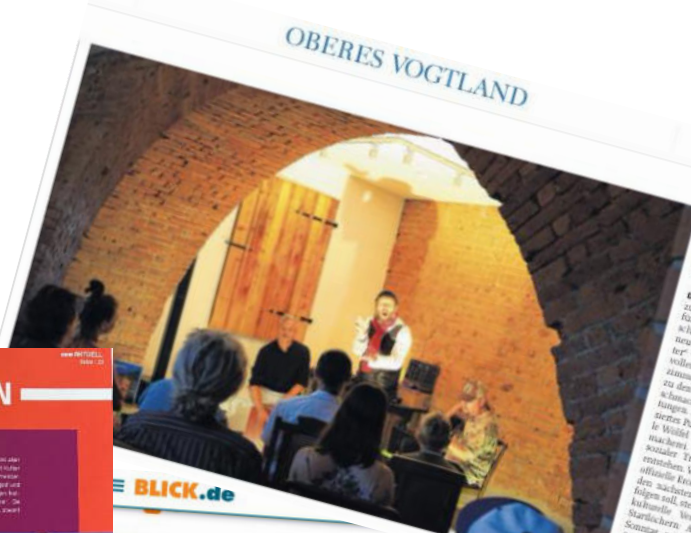
Johannisstraße 12 - Gefängnis Creative



DAS GEFÄNGNIS DER OFFENEN TÜREN

FRONTSTÜCK UND FEERN - DAS GEFÄHRT IN ADORF IM VOGTLAND NEUFRÜH ZUSAMMEN. IN EINEM EHEMALIGEN GEFÄNGNIS MIT WECHSELVOLLER GESCHICHTE LÄSST DIE WG ADORF GERADE EIN KULTURZENTRUM DER BESUCHERIN ANFERTIGEN.

Engagement - Das hat sich über viele Jahre hinweg im Adorf im Vogtland eingebürgert. Die WG Adorf hat sich diesem Engagement verpflichtet und hat sich für die Förderung der Kultur im Adorf eingesetzt. In der Johannisstraße 12 hat die WG Adorf ein Kulturzentrum geschaffen, das die Besucherinnen und Besucher in Adorf willkommen heißt. Das Kulturzentrum ist ein Ort, an dem die Besucherinnen und Besucher ihre Interessen verfolgen können. Die WG Adorf hat sich für die Förderung der Kultur im Adorf eingesetzt und hat sich für die Förderung der Kultur im Adorf eingesetzt.



OBERES VOGTLAND

Freie Presse II

Adorfer Fronfeste wird zum Kulturtort

Die Adorfer Fronfeste wandert sich zum Kulturtort. Der Stammtisch der scheinbar typisch Obervogtländischen Alton „Ehe ich red, die die wolle Haus vorstellen. Die Gestaltungsmuster sind die Gäste zu den Musikern und die Nähe zum Kulturtort. Der Stammtisch der scheinbar typisch Obervogtländischen Alton „Ehe ich red, die die wolle Haus vorstellen. Die Gestaltungsmuster sind die Gäste zu den Musikern und die Nähe zum Kulturtort. Der Stammtisch der scheinbar typisch Obervogtländischen Alton „Ehe ich red, die die wolle Haus vorstellen. Die Gestaltungsmuster sind die Gäste zu den Musikern und die Nähe zum Kulturtort.

BLICK.de

Kultur erwacht in Adorfs Ex-Knast zum Leben



Die Adorfer Fronfeste wandert sich zum Kulturtort. Der Stammtisch der scheinbar typisch Obervogtländischen Alton „Ehe ich red, die die wolle Haus vorstellen. Die Gestaltungsmuster sind die Gäste zu den Musikern und die Nähe zum Kulturtort. Der Stammtisch der scheinbar typisch Obervogtländischen Alton „Ehe ich red, die die wolle Haus vorstellen. Die Gestaltungsmuster sind die Gäste zu den Musikern und die Nähe zum Kulturtort.

...kommen zu Haus!





Wohnungsgesellschaft Johannisstraße 12 - Fördermittel Adorf/Vogtl. mbH

Fassade, Dach, Trockenlegung, Fenster

Förderung: Denkmalschutz Bund/Land

bewilligte Fördersumme: 235.921,- €

abgerufene Fördersumme: 224.739,52 €

Eigenanteil: 155.641,55 €

Status: erledigt



Innenausbau Erdgeschoß und 1. Etage

Förderung: Preisgeld Simul+

Preisgeldsumme: 300.000,- €

verbrauchte Preisgeldsumme: 300.000,- €

Eigenanteil: 0,-€

Status: erledigt



Innenausbau Erdgeschoß

Förderung: EU Ziel 3 Programm

bewilligte Fördersumme: 118.334,98 €

abgerufene Fördersumme: 48.954,97 €

Eigenanteil: 102.077,93 €

Status: erledigt



Europäische Union. Europäischer
Fonds für regionale Entwicklung.
Evropská unie. Evropský fond pro
regionální rozvoj.



Ahoj sousede. Hallo Nachbar.
Interreg V A / 2014-2020

Willkommen
zu Haus!

Elektroarbeiten

Förderung: Preisgeld Europäische Stadt, Kategorie Stadt Leben

Preisgeldsumme: 25.000,- €

verbrauchte Preisgeldsumme: 13.128,33 €

Status: erledigt

gesamt abgerufene Fördersumme: 573.694,49 €



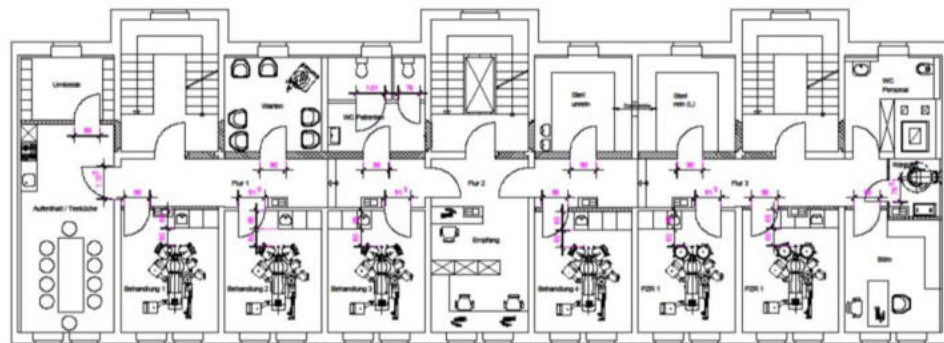


Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Freiberger Straße 1-5 - Umbau Zahnmedizinisches Zentrum

Allgemeine Daten:

- Baujahr: 1985
Besonderheit: Modernisierung Wohnungen, 1.OG Umbau Zahnmedizinisches Zentrum Fassadensanierung, Hofgestaltung
Status: in Umsetzung
Kostenschätzung: 950.000,-€
Herausforderungen: geeignete Förderung, aktuell LEADER-Förderung



kommen
aus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Hohe Straße 25 - Schulprojekt: Schülertreff im ehemaliger Bar MAXX



**Schülertreff
Zentralschule**

MAXX Hohe Straße 25

MO DI MI DO FR SA SO

12.00 - 15.00 Uhr

JETZT NEU

ZENTRALSCHULE ADORF



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Markt 25 „Wolfsschlucht“ - Dreharbeiten zum Film „Karl Denke“

Allgemeine Daten:

Baujahr: 1857

Gebäudenutzfläche: 243 m² Wohn-/Nutzfläche

Besonderheit: denkmalgeschütztes Objekt, unsaniert, leerstehend



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Schillerstraße 32 - aktuell Lagerflächen

Allgemeine Daten:

Baujahr: 1975

Besonderheit: unsaniert, ehemalige Wohnungen jetzt als Lager vermietet
und Archiv der WG Adorf



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Zukunft - Forschung KI im Unternehmen

Remtengrüner Weg 13 – 1. Entwurf Ideenkonzept mittels KI



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Zukunft - Forschung KI im Unternehmen

Remtengrüner Weg 13 – 1. Entwurf Ideenkonzept mittels KI



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Auszeichnung

Verleihung Siegel „Innovativ durch Forschung“
Vergabe durch Deutschen Stifterverband



Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.

Willkommen
zu Haus!





Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH

Kontakt

Kay Burmeister
Dipl. Betriebswirt (FH)
Geschäftsführer

Wohnungsgesellschaft Adorf/ Vogtl. mbH
Schillerstraße 23
08626 Adorf/ Vogtl.

Telefon: 037423-3136 Telefax: 037423-3137

E-Mail: k.burmeister@wohnen-adorf.de
<http://www.wohnen-adorf.de>

Willkommen
zu Haus!

