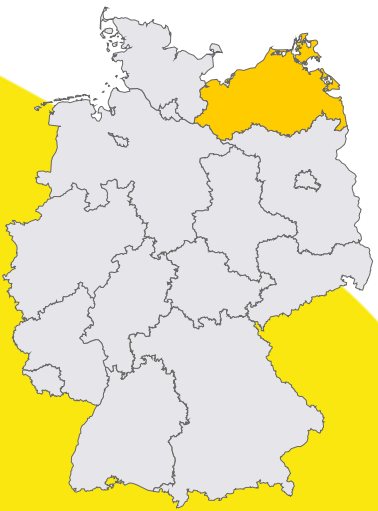




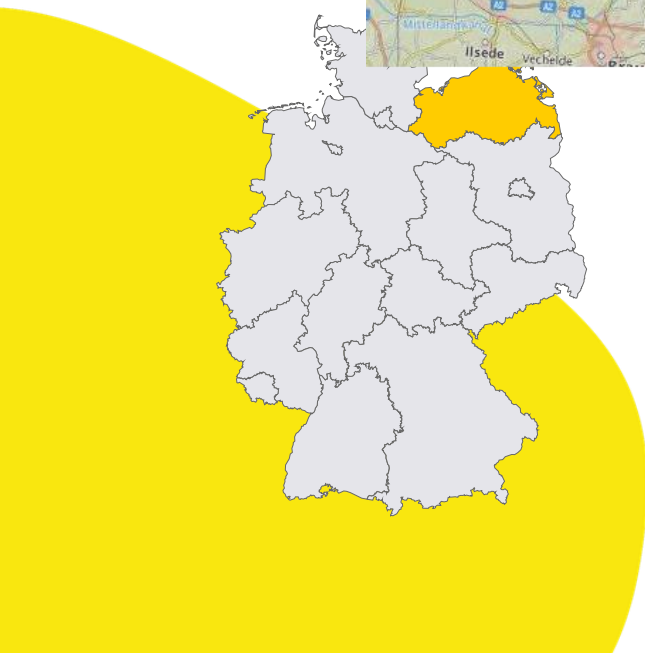
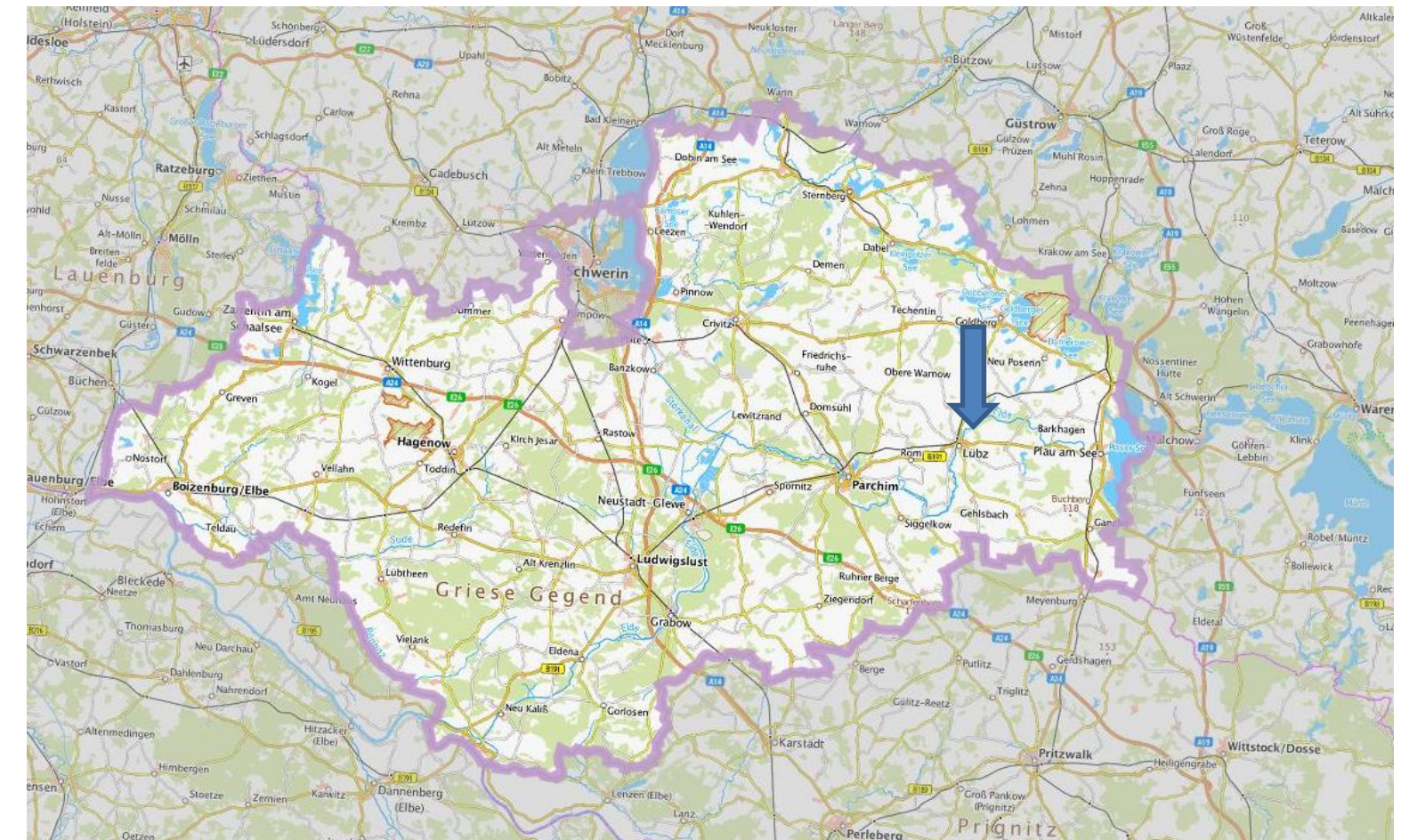
Herzlich willkommen!



cnnpolis

Lübz - wo sind wir?

- Deutschland: im Norden
- Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
- Im Südwesten
- Landkreis: Ludwigslust-Parchim
- Im Osten
- Amt: Eldenburg Lübz
- Mittendrin
- Wir gehören zur Metropolregion Hamburg.



cnopolis

Lübz - wo sind wir?

Die Stadt Lübz ist geschäftsführende Gemeinde des Amtes Eldenburg Lübz.

Zum Amt gehören 9 weitere Gemeinden mit 65 Ortsteilen.

In der Stadt leben ca. 6.000 Einwohnende.

Im Amtsbereich sind es gute 12.000.

Die 54 Mitarbeitende in der Kernverwaltung sind für eine Fläche von 40.175 ha verantwortlich.

Dazu gehören 4 Kindertagesstätten, 4 Schulstandorte und 2 Horteinrichtungen in kommunaler Hand.

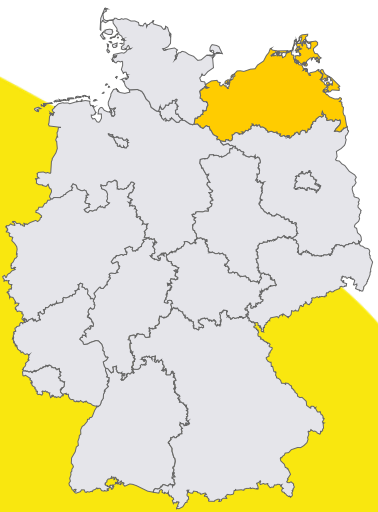
Die Unternehmensstruktur ist geprägt von kleinen und mittleren Unternehmen sowie der Landwirtschaft.

Derzeit sind in Lübz einschl. der Ortsteile 424 aktive Gewerbebetriebe registriert.

Im Amtsbereich waren es im Dezember 2025 846.

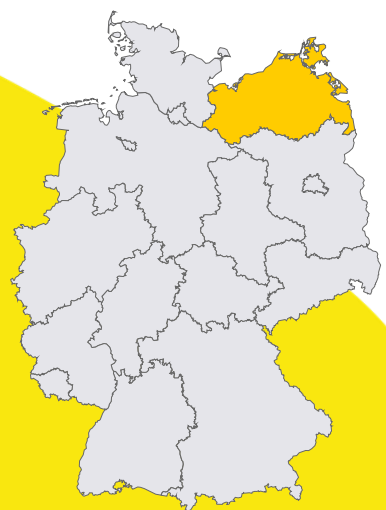
Es gibt mehrere Standorte mit guten Ansiedlungsbedingungen.

Unser Aushängeschild ist die Mecklenburgische Brauerei Lübz GmbH mit der Marke „Lübzer“, aber auch Saint-Gobain Isover G+H AG, H.O. Schlüter GmbH mit Metall- und Kunststoffbau, Commerciers GmbH arbeiten international.



Lübz - wo stehen?

Lübz ist ein Grundzentrum mit einem zum Teil sanierten Innenstadtkern.
Private Eigentümer konnten und/oder wollten die Städtebauförderung nicht nutzen.
Es gibt Leerstand an Wohn- und Gewerbeimmobilien.
Der Einzelhandel ist in der Innenstadt faktisch zum Erliegen gekommen.
Die Bevölkerung ist nach der Wende stark gesunken, aktuell stagniert sie.
Seit vielen Jahren wird in der Region regenerative Energie erzeugt -
Vorrangig aus Wind, aber auch aus Sonne.
Aktuell werden die Potentiale stark ausgebaut - das spaltet die Bevölkerung.



cnnpolis

Lübz - wo stehen?

Es gibt Arbeits- und Ausbildungsplätze in vielen Berufen.

Die Betriebe unterstützen ihre Arbeitskräfte z. B. mit 4-Tage-Woche, Fahrten zur Berufsschule etc.

Wir sind als Region für Großstädter, Seniorinnen und Senioren, Landliebende, Stadtflüchtende, Rückkehrer sowie Wasser- und Radsportfans attraktiv.

Unser Raumwohlstand zu günstigen Preisen lockt Interessierte an – dies gilt es mehr zu nutzen.

Wir müssen sichtbarer werden.



conpolis

2020 Frei Raum MV Pilotprojekt

Ergebnis Leerstandskarte Stand 2020

40++ leerstehende Räume im Zentrum
KOOPERATION

Eigentümer*innen - überwiegend privat

Potenzielle Nutzer*innen - erhalten individuelle
Unterstützung bei der Raumsuche

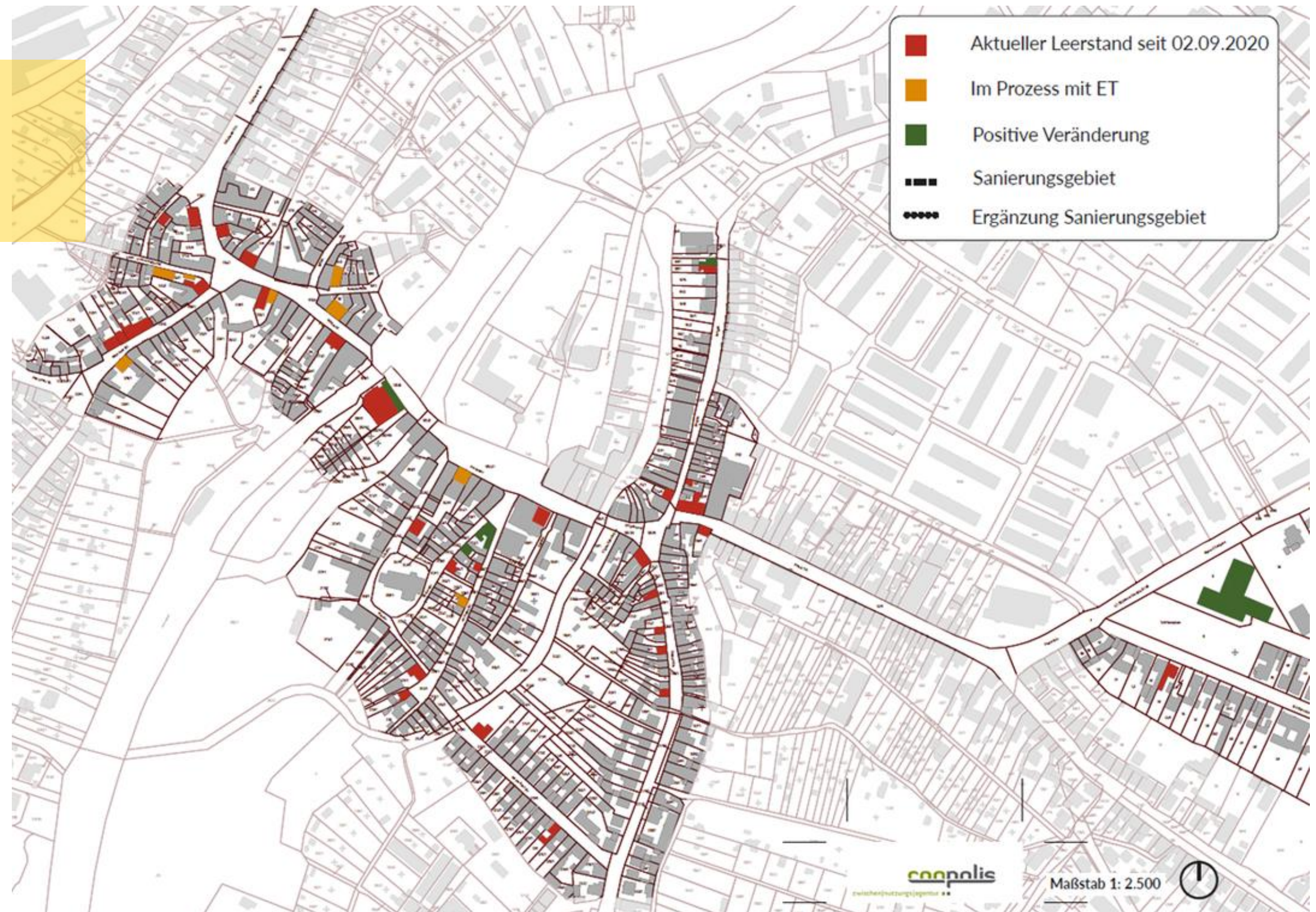
Kommune - offen, innovativ

Community - vielfältig, lebendig, kooperativ,
divers



**FREI.
RAUM.
MV**

conpolis

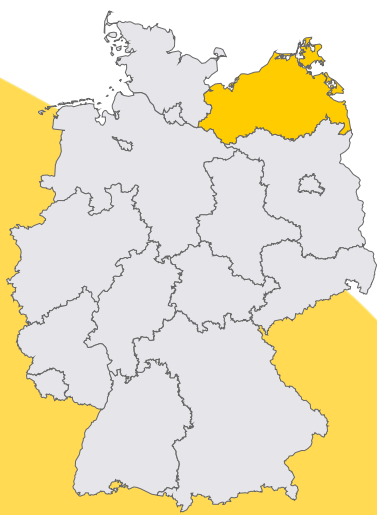


<https://freiraum-mv.de/luebz/>

2022/23 Citymanagement in Lübz

Ergebnisse des Citymanagements 2022 /2023

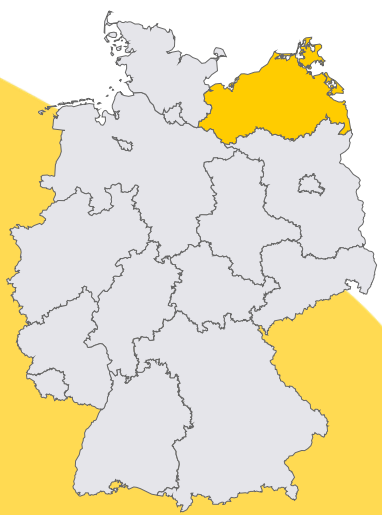
**Aktivierung der lokalen Energien:
Jobmesse in der Innenstadt,
Gespräche zur Ärztesituation
Neue Formate: Haus- und
Hofflohmarkt am Ziegenmarkt und in
der Innenstadt, Yoga-Angebot
Coworking-Angebote,
Leerstands(er)hebung**



Leerstandssafari

Einladung an Interessierte
aus den Metropolen
Sommer 2023

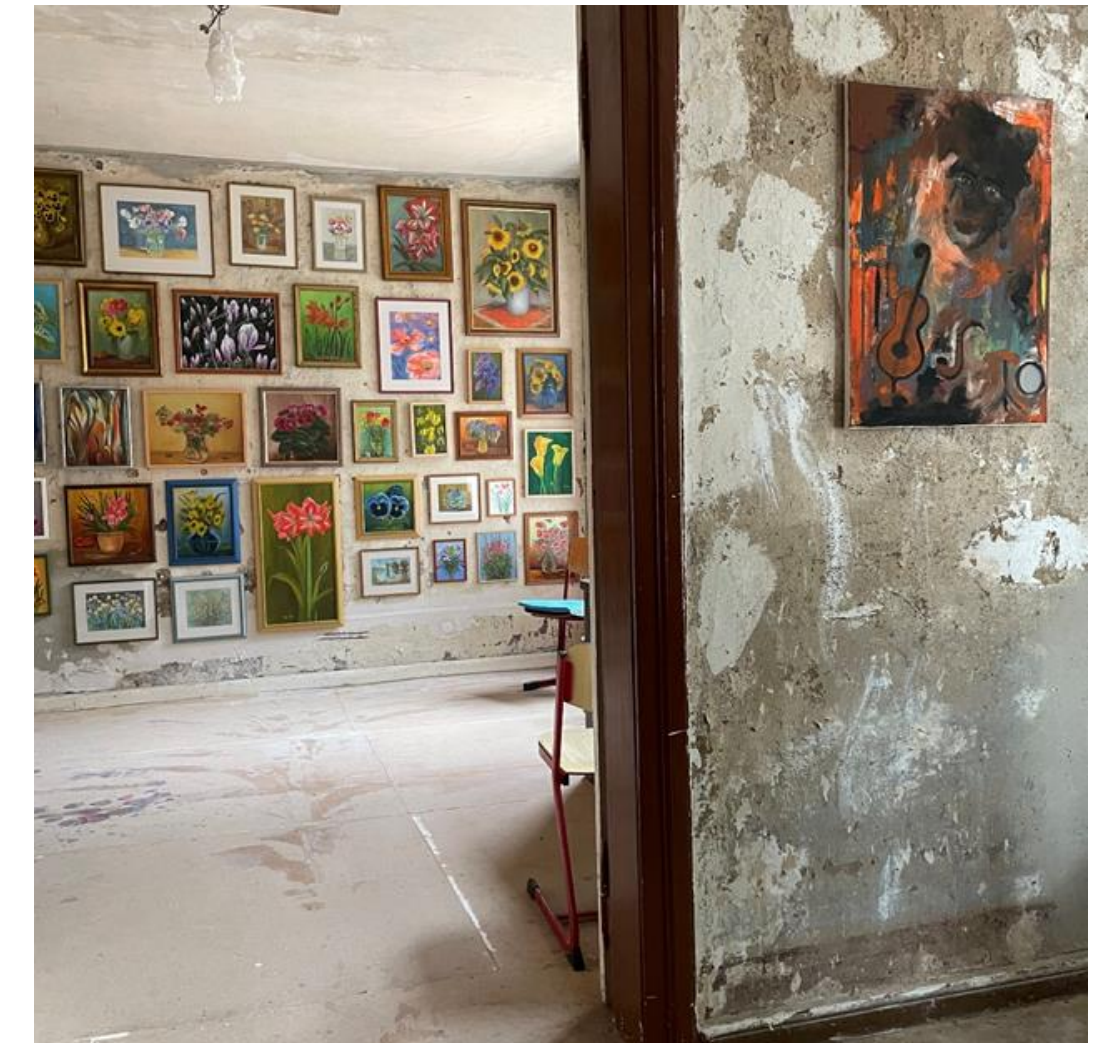
Aktivierung der Eigentümer
Interessierte aus den Metropolen
ZZK als Keimzelle und Ankerort
Austausch mit dem lokalen Handwerk für alte
Techniken



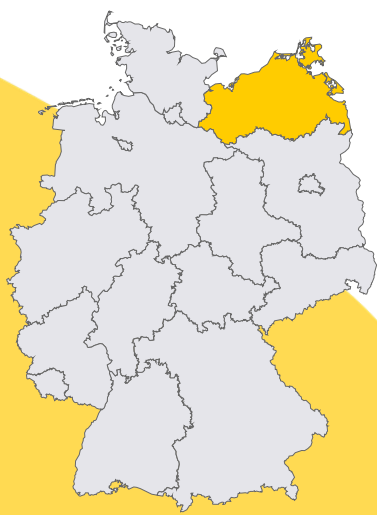
cnopolis



Zentrum für Zirkuläre Kunst



Für 2026 geplant:
Betreibervertrag mit Trägerverein,
Betrieb nachhaltig und unabhängig
von der Kommune sichern

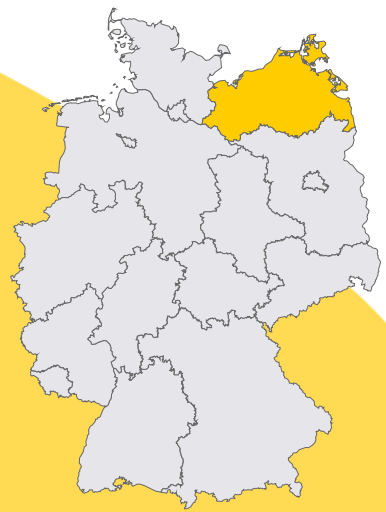


cnopolis

Zentrum für Zirkuläre Kunst



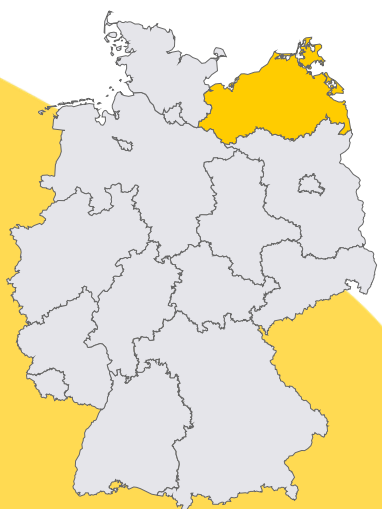
Upcycling in der schönsten Form.
Made in Lübz



cnppolis

Zentrum für Zirkuläre Kunst

Der schiefe Turm von Lübz.
Künstler Johannes Terbach
und Axel Joppen
als „Die Ästhetiker-
Gewerkschaft“ schufen
einen echten Hingucker aus
scheinbar nutzlosen Resten.



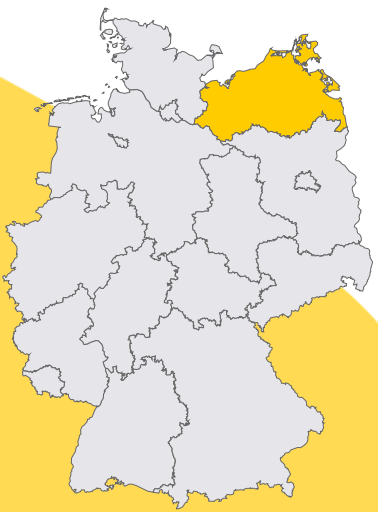
cnppolis

Lübz auf der EXPO 2025 in Japan

ZZK entfaltet internationale
Strahlkraft - Einladung zur EXPO
Osaka 2025



Erfahrungsaustausch mit
japanischen Experten
zur Revitalisierung des ländlichen
Raumes in Deutschland und Japan



coopolis

Lübz auf der KREATOPIA 2025



Internationales Rampenlicht
wird zum Alleinstellungsmerkmal
vor Ort



cnnpolis

Land Zeit Studie

Residenzprogramm im Elbe Valley

Im Forschungsprojekt soll erforscht werden, welche Effekte Sommer-Residenzen auf gesellschaftliche und wirtschaftliche Transformationsprozesse mit dem Ziel einer 100%-Kreislaufwirtschaft haben.

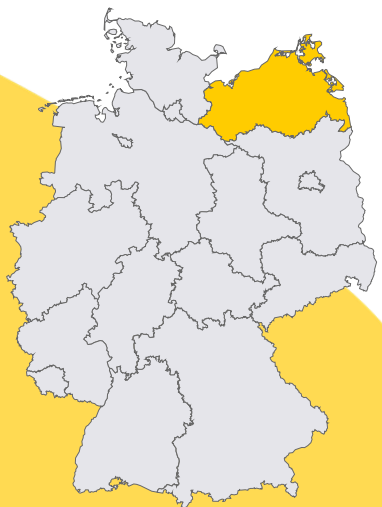


Wann? - August 2027

Wer? - Kreative

Was? - Kreative, die Lust haben in lokalen Entrenchment neue Impulse zu setzen

Ziele? - künstlerische Intervention, neue Handlungsansätze, Entwicklungsmöglichkeiten



cnopolis



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Kommen Sie gerne nach Lübz.

Ich stehe für Fragen zur Verfügung.



cnnpolis