

LANDAUER LEERSTANDSINITIATIVE E.V.

Trifels-Hub • Theaterstr. 10 • Landau i.d. Pfalz
Leerstand-Landau.de • Insta: leerstandlandau



Gliederung

- Wer sind wir und was machen wir?
- Unser Konzept gegen Leerstand:
Zwischenwohnen
- Pilotprojekte
- Fragen und Diskussion



Die Initiative

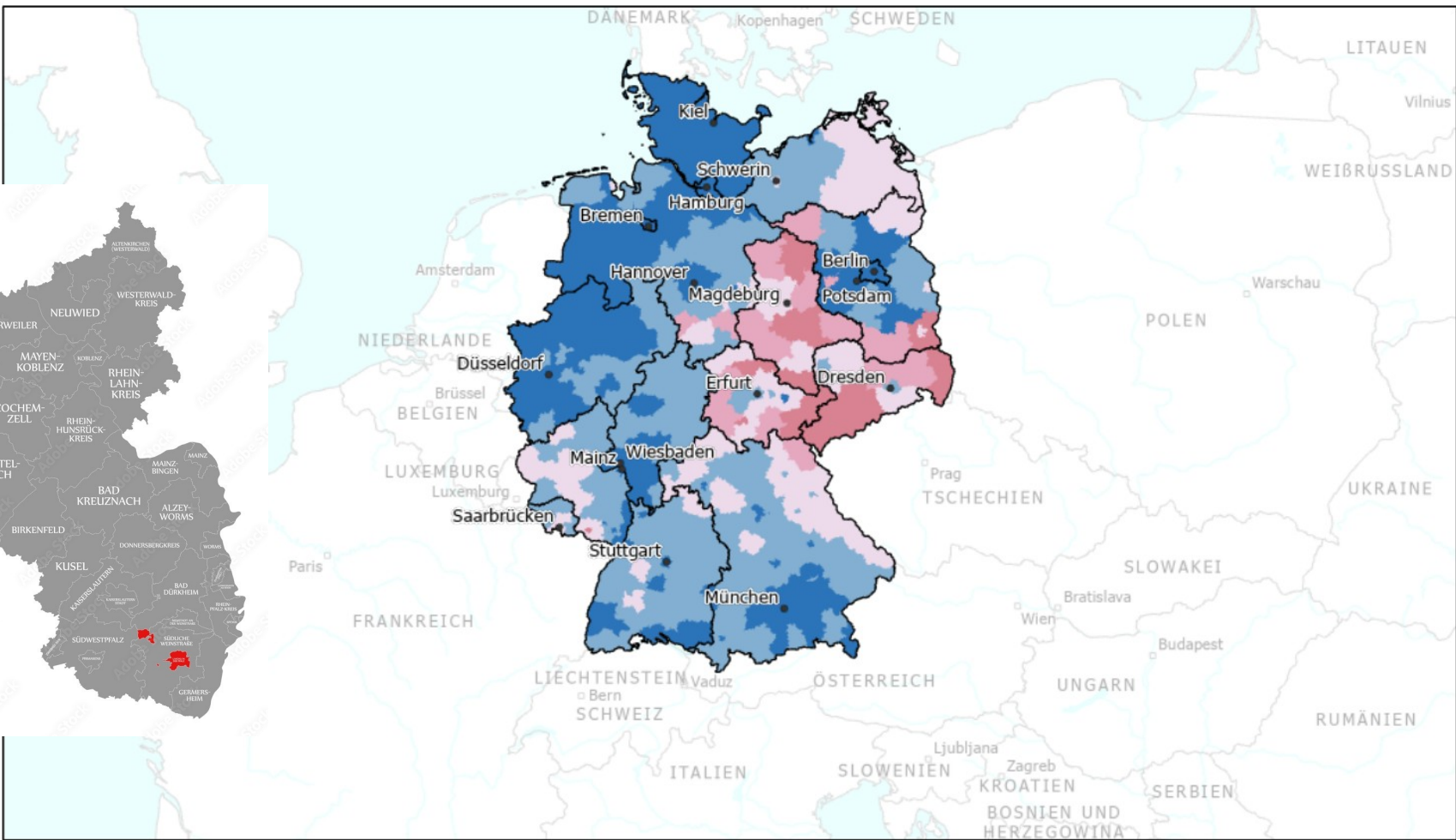
- erstes Treffen im September 2022
- Vereinsgründung: Mai 2023
- Finanzierung durch Spenden und erste Fördermittel
- Die ca. 20 aktiven Mitglieder arbeiten hauptsächlich ehrenamtlich.
- **Unser Ziel: leerstehende Gebäude einer temporären oder dauerhaften Nutzung zuzuführen**
- Unsere Aufgaben: auf Leerstand aufmerksam machen, Konzepte zur (Wieder-)Nutzung des Leerstandes entwickeln, Konzepte in die Praxis umsetzen



Auf Leerstand aufmerksam machen

- Was ist Leerstand?
- **Bewusstsein** für Leerstand und dessen **soziale und ökologische Folgen** schaffen:
 - Eigene Veranstaltungen: Flanierstand, Leerstandskonferenz, Trifels-Hub als Ort für Veranstaltungen zur Verfügung stellen etc.
 - Öffentlichkeitsarbeit: Pressemeldungen schreiben, Radio- und Fernsehbeiträge, über social media informieren etc.
 - Politische Arbeit: Zweckentfremdungsverbotssatzung, Kontakt zu Stadtverwaltung (Bauamt), Kontakt zu Stadtpolitik (Anfragen im Stadtrat) etc.





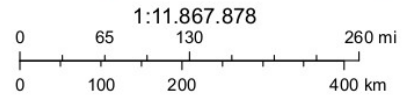
Adobe Stock | #277684821

25.6.2025

Anteil leer stehender Wohnungen an allen Wohnungen im Jahr 2022 in %

- bis unter 4
- 4 bis unter 6

- 6 bis unter 8
- 8 bis unter 10
- 10 und mehr



Konzepte zur (Wieder-)Nutzung von Gebäudeleerständen entwickeln

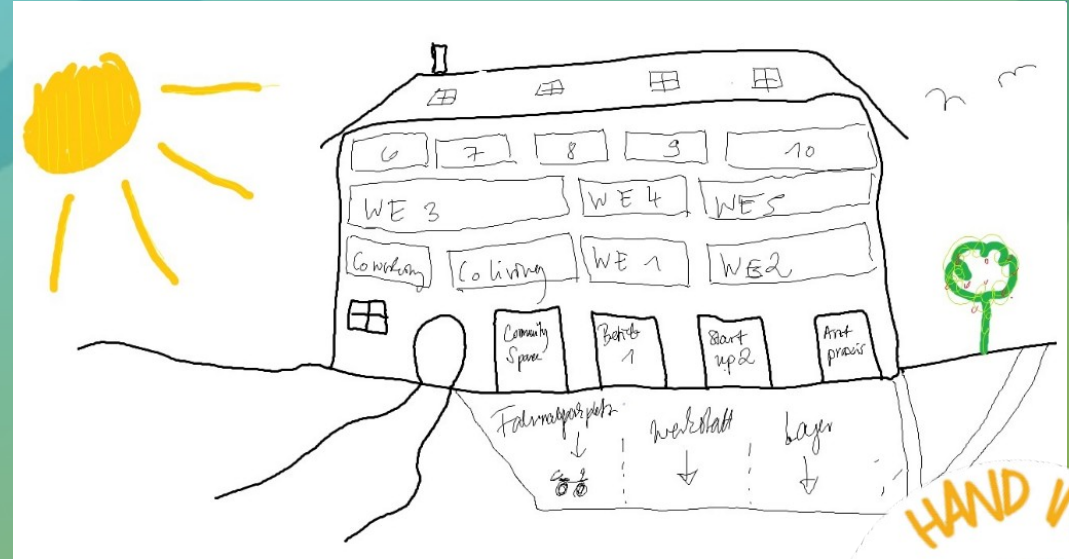
- Ansprache und Beratung von Immobilienbesitzern
- Konzept Zwischenwohnen
- Kulturschaufenster



Zwischenwohnen

- Zwischennutzung übertragen auf Wohnräume
- Übernahme der Nebenkosten aber keine Miete
- abgesichert durch Zwischenwohnen-Vereinbarung, entwickelt mit einem Anwalt für Mieteigentumsrecht
- Unterstützung im Prozess + Match-making durch uns

Ziel: Erhalt der Gebäudesubstanz bis zur Umsetzung einer dauerhaften Lösung (für Zeit) und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum (auf Zeit).



Pilotprojekte

Kiwihof



Zwischenwohnen bei
Privateigentümern

Blick ins Grüne



Zwischenwohnen bei
Landauer
Immobilienunternehmen

Entwicklungsraum Hoch³



Nutzung eines
Gewerbeleerstandes von
Gründerinnen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.leerstand-landau.de

info@leerstand-landau.de

Instagram: [@leerstandlandau](https://www.instagram.com/leerstandlandau)

Spenden an Paypal [@LandauerLeerstand](https://www.paypal.com/donate/?business=LandauerLeerstand)

IBAN: DE50 5486 2500 0003 7518 64 / Landauer

Leerstandsinitiative e.V.

